

**Facciamo chiarezza sulla questione “Cantieri aperti o chiusi a seguito del DPCM 22.30.2020”**  
(a cura dell’Ing. Massimo Cerri – Vicepresidente dell’Ordine degli Ingegneri di Roma -23 marzo 2020)

Il DPCM 22.03.2020 ha sancito la sospensione di tutte le attività produttive industriali e commerciali dal 23 marzo al 03 aprile, ad esclusione di quelle individuate in Allegato 1, dando tempo fino a mercoledì 25 (compreso) per l’espletamento delle attività operative necessarie e preventive alla loro sospensione.

**Il DPCM 22.03.2020, per quanto attiene alle Costruzioni, ha indicato in Allegato 1 tra le attività NON SOSPESE SOLAMENTE:**

- tutte quelle rientranti nelle **opere di ingegneria civile (divisione 42)**,
- quelle rientranti nel **gruppo 43.2 “INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI, IDRAULICI ED ALTRI LAVORI DI COSTRUZIONE E INSTALLAZIONE”**. Questo gruppo include le attività di installazione di servizi che supportano il funzionamento di un edificio inclusa l’installazione di impianti elettrici, idraulici (acqua, gas e sistemi di fognatura), impianti di riscaldamento e condizionamento dell’aria, ascensori eccetera. Devono, quindi, ritenersi **SOSPESE** tutte le **attività rientranti nei gruppi 41, 43.1, 43.3, 43.9**

Per comprendere più a fondo quale sia l’impatto sulle attività di cantiere è necessario partire da quanto definito nelle note esplicative ai Codici ATECO 2007 (sito ISTAT <https://www.istat.it/it/archivio/17888>) per la sezione “**F – COSTRUZIONI**” e da queste identificare quali attività di cantiere sono state sospese e quali no.

La sezione “F” comprende **l’attività generica e specializzata per la costruzione di edifici e di opere di ingegneria civile**. Essa include i **nuovi lavori, le riparazioni, le aggiunte, le alterazioni, l’installazione** nei cantieri **di edifici prefabbricati o di strutture e le costruzioni di natura temporanea**. Sono incluse anche le **attività di riparazione** di edifici e le opere di ingegneria. **I lavori di costruzione generali** riguardano la costruzione di complessi abitativi, fabbricati per uffici, negozi, ed altri edifici pubblici e di servizio, fabbricati rurali eccetera, nonché la costruzione di opere del genio civile come autostrade, strade, ponti, gallerie, ferrovie, campi di aviazione, porti e altre opere idrauliche, la costruzione di sistemi di irrigazione e di fognatura, impianti industriali, condotte e linee elettriche, impianti sportivi eccetera.

Con maggior dettaglio le note esplicative indicano che la Sezione “F – Costruzioni” è suddivisa in n. 3 divisioni:

- Divisione ATECO 41 “la costruzione di edifici nel loro complesso”;
- Divisione ATECO 42 “le opere di ingegneria civile”;
- Divisione ATECO 42 “i lavori di costruzione specializzati”. Tra questi è ricompreso il noleggio di attrezzature con manovratore per costruzioni.

### **ATECO 41 “COSTRUZIONE DI EDIFICI”**

Questa divisione include lavori generali per la costruzione di edifici di qualsiasi tipo. Sono inclusi i nuovi lavori, le riparazioni, le aggiunte e le alterazioni, l’installazione nei cantieri di edifici prefabbricati o di strutture anche di natura temporanea. È compresa inoltre la costruzione di alloggi, edifici adibiti ad uffici, negozi, edifici pubblici e di servizio, fabbricati rurali eccetera. La sezione 41 ricomprende n. 2 gruppi: 41.1 “Sviluppo di progetti immobiliari” ed il gruppo 41.2 “Costruzione di edifici residenziali e non residenziali”. Questo gruppo include la costruzione completa di edifici residenziali o non residenziali eseguiti per conto proprio o per conto terzi, incluso lo sviluppo di progetti immobiliari con costruzione (se si effettuano solo

parti specifiche del processo di costruzione, l'attività è classificata nella divisione 43). In particolare rientrano in questo gruppo:

- costruzione di tutti i tipi di edifici residenziali: case monofamiliari, case plurifamiliari, inclusi edifici multipiano;
- costruzione di tutti i tipi di edifici non residenziali: fabbricati ad uso industriale (ad esempio, fabbriche, officine, capannoni), ospedali, scuole, fabbricati per uffici, alberghi, negozi, centri commerciali, ristoranti, aeroporti, impianti sportivi al coperto, parcheggi coperti, inclusi i parcheggi sotterranei, magazzini, edifici religiosi;
- assemblaggio e montaggio di strutture prefabbricate in cantiere;
- ricostruzione e ristrutturazione di strutture residenziali già esistenti, incluso il restauro di edifici storici e monumentali.

### **ATECO 42 INGEGNERIA CIVILE**

Questa divisione include i lavori generali per la costruzione di opere di ingegneria civile. Essa include i nuovi lavori, le riparazioni, le aggiunte e le alterazioni, il montaggio di strutture prefabbricate in cantiere e anche le costruzioni di natura temporanea.

È inclusa anche la costruzione di opere di ingegneria civile quali autostrade, strade, ponti, gallerie, ferrovie, campi di aviazione, porti ed altre opere idrauliche, la costruzione di sistemi di irrigazione e di fognatura, condotte e linee elettriche, impianti sportivi all'aperto eccetera.

### **ATECO 43 LAVORI DI COSTRUZIONE SPECIALIZZATI**

Questa divisione include i lavori di costruzione specializzati, ovvero, la costruzione di parti di edifici, i lavori di ingegneria civile e le attività di preparazione a tale scopo. Si tratta solitamente di attività specializzate in un aspetto comune a diversi tipi di strutture, che richiedono competenze o attrezzature specializzate, quali l'infissione di pali, i lavori di fondazione, i lavori di ossatura di edifici e di strutture in calcestruzzo, la posa in opera di mattoni e pietre, il montaggio di ponteggi, la copertura di tetti eccetera. È inclusa la costruzione di strutture in acciaio a condizione che le varie parti non siano prodotte dalla stessa unità che le pone in opera. Sono anche incluse le attività di finitura e completamento degli edifici.

Sono inoltre incluse le attività di installazione di tutti i tipi di servizi, necessarie al funzionamento della costruzione. Tali attività vengono generalmente realizzate in cantiere, anche se alcune parti del lavoro possono essere eseguite esternamente in officine specializzate. **Ne fanno parte l'installazione di impianti idraulico-sanitari, di riscaldamento e condizionamento dell'aria, di antenne, di sistemi di allarme e di altri apparati elettrici, di sistemi antincendio, di ascensori e scale mobili eccetera.** Sono inoltre compresi i lavori di isolamento (per umidità, calore, rumore), i lavori di rivestimento metallico, l'installazione di impianti di illuminazione e segnaletica per strade, ferrovie, aeroporti, porti eccetera. Sono inoltre incluse tutte le attività di riparazione dei lavori citati.

Il noleggio di attrezzature per la costruzione con manovratore è classificato fra i lavori di costruzione specializzati effettuati con queste attrezzature.

I lavori di completamento comprendono le attività che contribuiscono alla finitura di una costruzione quali posa in opera di vetrate, intonacatura, tinteggiatura e imbiancatura, lavori di rivestimento di muri e pavimenti o di rivestimento con altri materiali quali parquet, moquette, carta da parati eccetera, levigatura di pavimenti, lavori di carpenteria per finitura, lavori di isolamento acustico eccetera. Sono inoltre incluse tutte le attività di riparazione dei lavori citati.

Chiarito quanto sopra, si riporta di seguito l'elenco completo dei Codici ATECO rientranti nella Sezione "F – Costruzioni", distinte tra "attività sospese" e "attività non sospese".

<b>F</b>	<b>COSTRUZIONI</b>	<b>SOSPESA/NON SOSPESA</b>
<b>41</b>	<b>COSTRUZIONE DI EDIFICI</b>	
41.10.00	Sviluppo di progetti immobiliari senza costruzione	SOSPESA
41.20.00	Costruzione di edifici residenziali e non residenziali	SOSPESA
<b>42</b>	<b>INGEGNERIA CIVILE</b>	
42.11.00	Costruzione di strade, autostrade e piste aeroportuali	NON SOSPESA
42.12.00	Costruzione di linee ferroviarie e metropolitane	NON SOSPESA
42.13.00	Costruzione di ponti e gallerie	NON SOSPESA
42.21.00	Costruzione di opere di pubblica utilità per il trasporto di fluidi	NON SOSPESA
42.22.00	Costruzione di opere di pubblica utilità per l'energia elettrica e le telecomunicazioni	NON SOSPESA
42.91.00	Costruzione di opere idrauliche	NON SOSPESA
42.99.01	Lottizzazione dei terreni connessa con l'urbanizzazione	NON SOSPESA
42.99.09	Altre attività di costruzione di altre opere di ingegneria civile nca	NON SOSPESA
<b>43</b>	<b>LAVORI DI COSTRUZIONE SPECIALIZZATI</b>	
43.11.00	Demolizione	SOSPESA
43.12.00	Preparazione del cantiere edile e sistemazione del terreno	SOSPESA
43.13.00	Trivellazioni e perforazioni	SOSPESA
43.21.01	Installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione)	NON SOSPESA
43.21.02	Installazione di impianti elettronici (inclusa manutenzione e riparazione)	NON SOSPESA
43.21.03	Installazione impianti di illuminazione stradale e dispositivi elettrici di segnalazione, illuminazione delle piste degli aeroporti (inclusa manutenzione e riparazione)	NON SOSPESA
43.22.01	Installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione	NON SOSPESA
43.22.02	Installazione di impianti per la distribuzione del gas (inclusa manutenzione e riparazione)	NON SOSPESA

43.22.03	Installazione di impianti di spegnimento antincendio (inclusi quelli integrati e la manutenzione e riparazione)	NON SOSPESA
43.22.04	Installazione di impianti di depurazione per piscine (inclusa manutenzione e riparazione)	NON SOSPESA
43.22.05	Installazione di impianti di irrigazione per giardini (inclusa manutenzione e riparazione)	NON SOSPESA
43.29.01	Installazione, riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili	NON SOSPESA
43.29.02	Lavori di isolamento termico, acustico o antivibrazioni	NON SOSPESA
43.29.09	Altri lavori di costruzione e installazione nca	NON SOSPESA
43.31.00	Intonacatura e stuccatura	SOSPESA
43.32.01	Posa in opera di casseforti, forzieri, porte blindate	SOSPESA
43.32.02	Posa in opera di infissi, arredi, controsoffitti, pareti mobili e simili	SOSPESA
43.33.00	Rivestimento di pavimenti e di muri	SOSPESA
43.34.00	Tinteggiatura e posa in opera di vetri	SOSPESA
43.39.01	Attività non specializzate di lavori edili (muratori)	SOSPESA
43.39.09	Altri lavori di completamento e di finitura degli edifici nca	SOSPESA
43.91.00	Realizzazione di coperture	SOSPESA
43.99.01	Pulizia a vapore, sabbiatura e attività simili per pareti esterne di edifici	SOSPESA
43.99.02	Noleggio di gru ed altre attrezzature con operatore per la costruzione o la demolizione	SOSPESA
43.99.09	Altre attività di lavori specializzati di costruzione nca	SOSPESA